

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CHIBERTA, PREMIER RANG VUE MER ET GOLF, PROPRIETE D'EXCEPTION



PRIX DE VENTE : 5 830 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située face à l'océan, au coeur de Chiberta, très belle maison bâtie dans les années 60 dans un esprit Art Déco, proposant un accès direct à la plage et au golf. Elle offre une vue panoramique sur l'océan, les montagnes et le phare de Biarritz. La maison d'environ 200 m² comprend un beau séjour vue mer et 4 chambres dont 3 avec vue mer. Elle dispose également d'un vaste sous-sol aménageable et d'un grand garage. Terrain de plus de 1 650 m² avec piscine chauffée et pool-house. Des travaux de réactualisation seront à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 200.0 m ² | Terrain: | 1658.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 3 943 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián