

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ - BEURIVAGE MAISON RENOVEE AVEC PISCINE ET VUE OCEAN



PRIX DE VENTE : 3 230 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située dans le quartier Beurivage, à 5 minutes du centre de Biarritz et 800 m de la plage de la Côte des Basques, en position dominante, magnifique maison de 250 m² construite dans les années 1970 et entièrement rénovée en 2020. Elle offre une grande pièce de vie, une salle à manger avec cuisine ouverte et 6 chambres dont une master avec dressing et une master avec salle de bains et dressing. Triple exposition. Climatisation. La maison dispose également d'une terrasse de 30 m² orientée ouest vue mer et d'une terrasse de 70 m² exposée sud vue montagnes. Piscine bio-UV chauffée. Jardin paysager de 695 m² sans vis-à-vis et au calme. Vue montagnes et océan. Double garage. Maison sous garantie décennale.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	695.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián