

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

RARE MANOIR ART DECO PROCHE DE LOURDES



PRIX DE VENTE : 1 207 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Surprenant manoir d'environ 600 m² restauré en 2005, comportant une maison de gardien 250 m², un grand garage et 2 hectares de parc. La maison principale comprend 3 salons, 2 salles à manger, une cuisine équipée, 3 bureaux, une buanderie, 2 dressings, 7 chambres et 5 salles de bains et douche. Un sous-sol complète l'ensemble avec une cave à vin, chaufferie, souillarde et des remises. Matériaux de qualité comme le marbre de Campan, parquets, cheminées sculptées, vitraux Jacques Gruber et carrelage d'époque. Cette maison est très lumineuse et spacieuse et sera vendue en grande partie meublée. La maison de gardien comprend 2 salons, 6 chambres, 2 salles de bains, cuisine, un sous-sol et le garage comporte un atelier et des emplacements pour jusqu'à 6 voitures. A l'extérieur, un magnifique parc avec arbres centenaires (cèdres, magnolias, cyprès, palmiers, buis), 2 fontaines en marbre avec statues en marbre (signées Michelet) et un bassin d'eau pour agrémenter le cadre. L'arrosage du parc est automatique (alimenté par un cours d'eau). Propriété unique dans la région à seulement 20 minutes de Lourdes, 35 minutes des stations de ski, 15 minutes de ville thermale et 20 minutes de l'aéroport international.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	600.0 m ²	Terrain:	20000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián