

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

RARE PROPRIÉTÉ 1925 EDIFIÉE PAR GODBARGE SUR UN PARC DE 5 HECTARES ENVIRON, VUE MONTAGNES. EXCLUSIVITÉ



PRIX DE VENTE : 4 750 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

A 15/ 20 minutes de Bayonne, rare propriété Art Deco construite dans les années 20 par l'architecte Godborge. La maison principale, d'environ 550 m², offre une vue superbe sur les Pyrénées et bénéficie d'une orientation Est / Ouest. Elle comprend 2 grands salons, 2 salles à manger, 1 bureau, 8 chambres dont 2 chambres de maître ouvrant sur des terrasses et 7 salles de bains. Très belle hauteur sous plafond, vitraux, magnifiques boiseries. Maison de gardien d'environ 140 m² avec 4 chambres. Garages, serre, piscine chauffée et pool-house. Parc arboré de plus de 5 hectares. Au calme. L'ensemble est en parfait état. Exclusivité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	550.0 m ²	Terrain:	50000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 070 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián