

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET, APPARTEMENT DE 135 M² AVEC GRANDE TERRASSE



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé à Anglet, en plein centre-ville, cet appartement lumineux d'environ 135 m² vous offre un cadre de vie privilégié. Au 4ème et dernier étage d'une résidence des années 1980 avec ascenseur, il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

L'appartement est entouré d'une immense terrasse de plus de 140 m². Vous disposerez également d'un garage et d'une place de parking. Des travaux de réactualisation sont à prévoir. Centre ville et commerces à pied.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	135.66 m ²	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1688 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián