

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, MAISON DE CHARME PROCHE VILLAGE ET GOLF



PRIX DE VENTE : 1 770 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Arcangues, belle et lumineuse maison basque à proximité immédiate du cœur du village et du golf. Élégante et rénovée, elle permet une vie de plain pied. La maison, d'environ 215 m², offre une très belle pièce de vie traversante et chaleureuse, une grande cuisine conviviale ouverte sur l'extérieur, deux suites de plain pied, et deux chambres à l'étage. Deux bureaux, dont un en mezzanine, et salle de gym / family room ouverte sur espace piscine, pouvant être une cinquième chambre. Prestations qualitatives. Piscine chauffée. Parcelle détachable d'environ 1000 m².

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	217.0 m ²	Terrain:	2396.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1270 € et 1820 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián