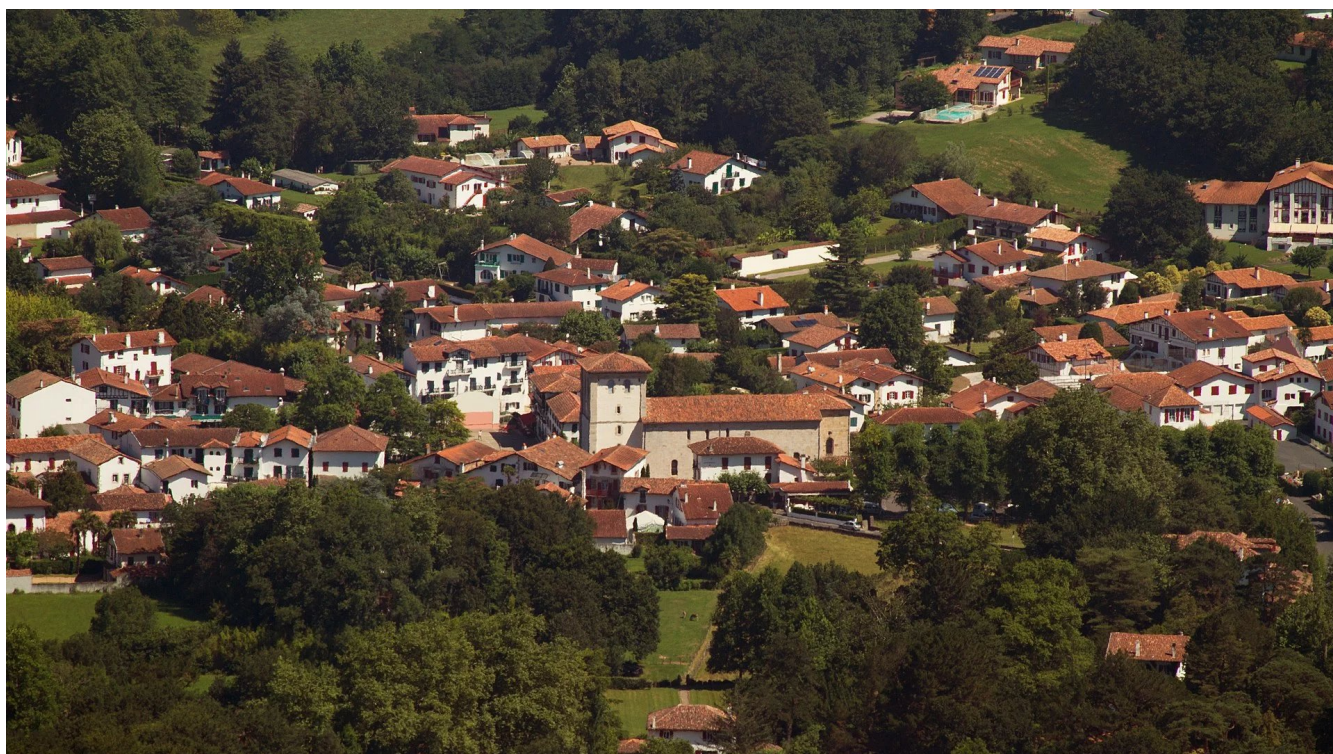


BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ASCAIN, MAGNIFIQUE TERRAIN CONSTRUCTIBLE



PRIX DE VENTE : 477 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

En exclusivité, terrain constructible de 1.901 m² situé à 10 minutes à pied du centre du village de Ascaïn, bénéficiant d'un permis de construire purgé de tout recours. Ce projet prévoit la construction d'une élégante villa d'une superficie de 220 m² avec piscine et d'un abri de voiture. Sur 2 niveaux, elle comprend une belle pièce à vivre de 50 m² donnant sur une terrasse orientée Sud-Est, une grande cuisine, une suite parentale avec salle de bains et un cellier. Le rez-de-jardin se compose de 3 chambres, 3 salles de bains et d'un studio indépendant.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1901.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián