

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, APPARTEMENT PREMIER RANG VUE MER AVEC TERRASSE

---



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Sur le plateau de l'Atalaye à Biarritz, découvrez ce magnifique appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> entièrement rénové par une décoratrice de renom, offrant une terrasse et une vue panoramique imprenable sur l'océan et la côte jusqu'au phare. Il comprend une entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse, ainsi que ses deux chambres et deux salles d'eau. Egalement inclus : un studio entièrement rénové de 20 m<sup>2</sup> dans la même résidence.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	100.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

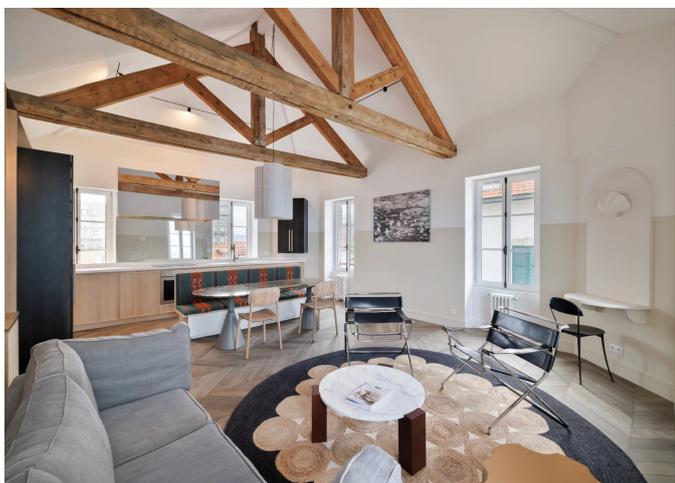
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián