

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, COEUR DE VILLE, APPARTEMENT VUE MER DE 147 M<sup>2</sup> EN DERNIER ÉTAGE

---



PRIX DE VENTE : 1 595 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Idéalement situé en coeur de ville, à proximité immédiate des Halles, de la plage et des commerces, bel appartement de 147 m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Au quatrième et dernier étage d'un magnifique immeuble de caractère avec ascenseur, il dispose d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. L'appartement occupe tout le dernier étage et comporte une belle entrée, un vaste séjour ouvrant sur le balcon vue océan, 3 chambres ainsi qu'un bureau. Ce bien offre un mode de vie tout à pied.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	147.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	245 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1427 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

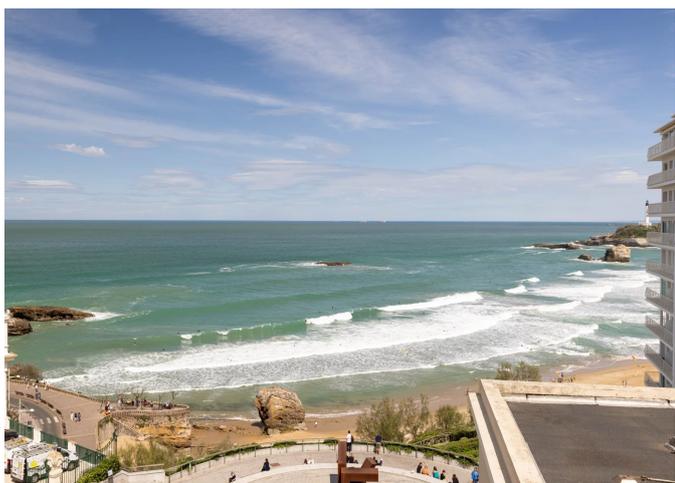
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián