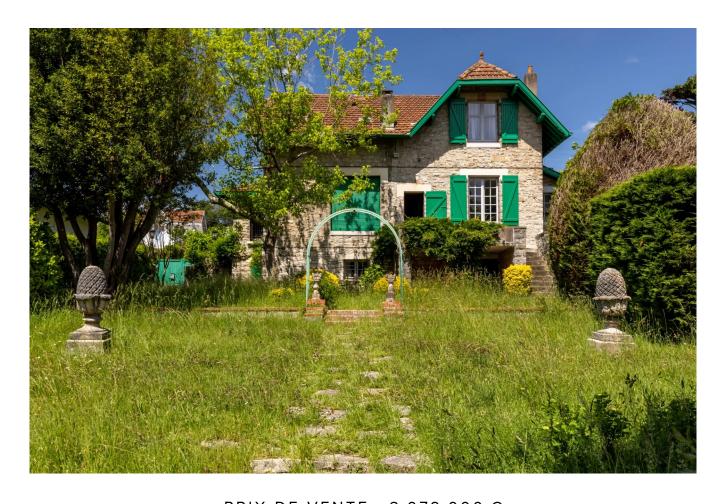


99

BIARRITZ, PARC D'HIVER, BELLE MAISON 1917 AVEC GRAND JARDIN DE 1300 M  $^{2}$ 



PRIX DE VENTE : 2 079 000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Située à 5 minutes du centre-ville de Biarritz, au calme, maison début XXème d'environ 180 m² sur un très beau terrain de plus de 1300 m². Elle dispose en plus d'un rez de jardin d'environ 90 m². La maison comprend 6 chambres au total et est à rénover entièrement. Constructibilité et division parcellaire possible.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	235.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1366.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2200€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

## BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com