

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, MAGNIFIQUE MAISON DE CHARME DE 380 M<sup>2</sup> SUR UN PARC DE PLUS DE 1600 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 465 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Magnifique maison neo-basque de plus de 380 m<sup>2</sup> bâtie dans les années 1920 par l'architecte Pierre Saint-Germier. Située au calme, sur un très beau parc paysager de 1 600 m<sup>2</sup>, elle comprend un salon ouvrant sur balcon, une salle à manger, 5 chambres et 5 salles de bains. Parquets d'origine, belle hauteur sous plafonds et cheminées. La maison nécessitera des travaux de réactualisation et dispose également d'un grand garage de 140 m<sup>2</sup>. Charme et authenticité définissent cette superbe demeure située à 10 minutes à pied des commerces.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                       |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 380.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 1600.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | 3 998 €               |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 8 pièces              |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur       |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián