

99

#### BIDART, MAISON CONTEMPORAINE VUE MER



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

Très belle maison contemporaine de 236 m² habitables située sur les hauteurs de la plage de l'Uhabia à Bidart offrant une magnifique vue mer. La maison a été rénovée et agrandie en 2021. Les pièces de vie et la suite parentale profitent du coucher du soleil à l'ouest. Terrain de 1.600 m² avec une grande piscine chauffée, un pool-house de 52 m² avec salle de gym, et un grand garage de 75 m² pour plusieurs véhicules. EXCLUSIVITÉ.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	236.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1616.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2182€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com