

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Magnifique appartement en duplex d'une superficie de plus de 250 m² avec terrasse et jardin. Situé dans le coeur de Ciboure, dans une ancienne maison basque, rénovée en 2019, cet appartement comprend au rez-de-jardin, un salon avec espace cuisine, deux chambres avec salle de douche. A l'étage, une belle pièce à vivre avec salon, salle à manger et cuisine équipée donnant accès à la terrasse, un deuxième salon, quatre chambres, deux salles de douche, un dressing et un bureau. Des combles de 15 m² aménagés, un double garage fermé de 32 m² ainsi que deux caves de 10 et 11 m² complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	447.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur ET de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián