

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GOLF DE JAIZKIBEL, MAISON CONTEMPORAINE VUE MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison récemment construite de 260 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes de Peñas de Aya. Cette villa fonctionnelle et moderne est située sur un terrain de 3000 m² dans le quartier résidentiel du Golf Jaizkibel.

La maison est répartie sur deux étages, le premier niveau comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte avec un accès à la terrasse, une suite avec dressing et salle de bain, un bureau et une salle de bain de courtoisie. Un large escalier dessert le deuxième étage dédié exclusivement à l'espace privé avec 4 chambres et 3 salles de bains.

Les immenses fenêtres sont un atout majeur de la maison, elles apportent une très belle lumière naturelle et donnent accès au jardin et à la très belle végétation qui entourent la propriété. La maison au style design, clés en main, est idéalement située entre L'Espagne et la France et offre tranquillité et intimité. Elle est rapidement accessible depuis Hondarribia et est à seulement quelques minutes en voiture de la frontière française. La villa dispose également d'une piscine et d'un parking extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián