

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ELEGANTE VILLA EN PROXIMITE DE GOLF DE FUENTARRABIA

---



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Élégante villa, située dans le quartier résidentiel exclusif de Jaitzubia, un quartier prestigieux connu pour son emplacement pittoresque et sa proximité avec le terrain de golf.

La propriété de 270 m<sup>2</sup> offre une combinaison parfaite entre architecture coloniale et éléments modernes. Récemment rénovée, cette maison comprenant un étage présente une conception parfaite avec une attention particulière portée aux détails.

En entrant, on découvre un espace de vie ouvert spacieux et inondé de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur les extérieurs arborés.

La maison dispose de 3 chambres et 3 salles de bains : 2 chambres en suite, dont une avec son propre bureau et une veranda couverte. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central formant un espace très fonctionnel.

L'espace extérieur est généreux avec piscine et beaux jardins, créant une atmosphère sereine et paisible.

La maison dispose d'un garage et se vend meublée.

L'emplacement offre un mélange harmonieux entre la beauté de la nature et le style de vie confortable. C'est un lieu idéal pour les amateurs de golf et les personnes à la recherche d'un bien dans une résidence au calme et exclusive. Enfin, la maison est idéalement située à proximité de Fuentarrabia, de Saint-Sébastien et du Pays Basque français.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	235.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián