

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT-JEAN-DE-LUZ, SUPERBE VILLA PROCHE DE LA PLAGE



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située dans le quartier d'Erromardie, à proximité de l'océan, superbe villa d'environ 220 m² construite en 2014. Jardin arboré avec arbres fruitiers de 584 m², piscine chauffée et son toit ouvrant, elle comprend au premier niveau, un spacieux salon avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée, une grande cuisine ouverte et entièrement équipée, trois terrasses offrant un aperçu mer et Rhune. En rez-de-jardin, une chambre avec sa salle d'eau attenante, dressing, deux chambres et une salle de bains avec douche. Un studio de 30 m² avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau complète avec son entrée et sa terrasse indépendante de 22 m². Un grand garage et un atelier de 117 m² complètent ce bien. Bien rare au calme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	584.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 52kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián