

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

APPARTEMENT CONTEMPORAIN DANS LE CENTRE DE SAN SEBASTIEN

---



PRIX DE VENTE : 1 049 400 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Élégant appartement entièrement reconstruit, situé dans la Calle Prim, l'une des rues les plus emblématiques de Saint-Sébastien. Cette propriété d'exception est une combinaison irrésistible d'espace, de modernité et de lumière naturelle abondante.

Offrant un grand espace de vie de 97 m<sup>2</sup>, la maison est située au quatrième étage d'un immeuble construit dans le style architectural haussmannien. L'intérieur de l'appartement est aussi élégant que la façade extérieure, avec ses hauts plafonds et ses portes-fenêtres.

Composé de 4 chambres aux dimensions généreuses, 2 de style ensuite avec leurs salles de bains privatives et leurs propres balcons individuels. Le cœur de l'appartement est un salon avec de grandes fenêtres qui ajoutent une touche d'élégance et relient l'appartement aux vues pittoresques sur la ville, la rivière Urumea et les montagnes qui entourent Saint-Sébastien. Le séjour est parfaitement relié à la cuisine moderne, formant un agréable coin salon. La maison dispose également d'une autre salle de bain individuelle.

Située dans un emplacement privilégié, cette propriété offre un style de vie incomparable, alliant le confort de vivre à proximité d'un large éventail de services et des célèbres plages de Saint-Sébastien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	97.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

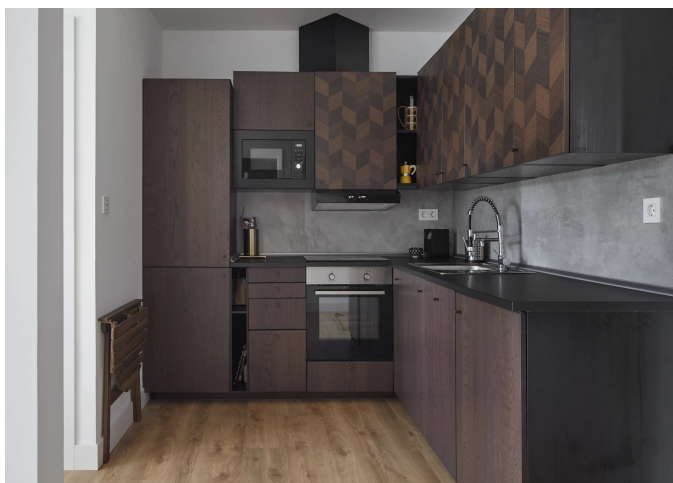
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián