

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CENTRE DE VILLE DE SAINT-SÉBASTIEN, APPARTEMENT SPECTACULAIRE DE
195 M² AVEC BALCONS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 195 m² situé au dernier étage d'un bâtiment historique face à la place emblématique Guipúzcoa.

Avec ses généreux espaces de vie, l'appartement offre de beaux volumes et un confort absolu. Il dispose d'un vaste salon, une cuisine ouverte entièrement équipée et 3 chambres, dont 2 en suite. De plus, il comprend une salle de bains invités et une partie dédiée au service.

L'agencement de l'appartement optimise l'espace afin de répondre à tous les besoins et styles de vie.

Le bien a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse qui marie parfaitement l'élégance classique et les prestations modernes. Des finitions de haute qualité, des sols en bois et des détails architecturaux raffinés créent une atmosphère sophistiquée et accueillante. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce aux grandes fenêtres et aux balcons. Le dernier étage offre des jolies vues de la place Guipúzcoa depuis ses balcons.

L'appartement est situé en plein centre-ville, à proximité des plages de La Concha et La Zurriola, ainsi que de la vieille ville. Son adresse emblématique offre un accès aux commerces, restaurants et toutes les commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	196.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián