

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

VILLA DANS LA COMMUNAUTÉ PRIVÉ DE JAIZKIBEL, HONDARRIBIA



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Villa d'exception située dans le prestigieux quartier de Jaitzubia, un quartier calme et résidentiel bénéficiant d'un très bel environnement naturel.

Située sur un terrain de 5 650 m², cette propriété offre un cadre idyllique pour ceux qui cherchent une maison spacieuse et confortable dans un environnement privilégié. D'une superficie de 300 m², la maison a été conçue avec l'attention au détail et offre un agencement intelligent.

La propriété est divisée en deux parties, chacune avec son propre accès.

La première partie de la maison s'étend sur 112,5 m² et comprend un séjour, une cuisine moderne entièrement équipée, un cellier, 2 chambres lumineuses, une salle de bains et un WC. Cette partie dispose également d'un grand porche qui offre une vue impressionnante sur les montagnes du Jaizkibel.

La deuxième partie de la maison occupe 187,5m² et comprend deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux avec accès à une belle véranda, une cuisine contemporaine et un WC. A l'étage supérieur, 3 chambres, dont une suite parentale. L'une d'entre elles offre un joli balcon avec une vue panoramique sur les environs, vous permettant de profiter la sérénité et de la beauté du lieu.

De plus, cette propriété dispose d'un garage extérieur indépendant de 50 m², qui offre le confort et l'espace nécessaire pour garer plusieurs véhicules et stocker des objets personnels et des équipements supplémentaires.

L'emplacement de cette propriété permet un accès rapide et pratique au centre de Hondarribia et de Donostia, en plus de la proximité des écoles, d'un arrêt de bus et d'un centre commercial, ce qui facilite la vie au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	5650.0 m ²
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián