

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, MAGNIFIQUE APPARTEMENT VUE MER EN VIAGER OCCUPE



EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Superbe vue panoramique sur l'océan, pour ce magnifique appartement de 93 m² surplombant la côte des basques et à proximité immédiate du centre de Biarritz. Situé au deuxième étage, il se compose d'un large séjour avec bacon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, dont une avec salle de douche et d'une salle de bains. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

L'appartement est vendu en viager occupé sur deux têtes, Mr de 85 ans et Mme de 83 ans. Le bouquet est de 880.000 euros honoraires compris et la rente mensuelle est 1200 euros.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	93.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	Customer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1120 € et 1560 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián