

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, VIAGER OCCUPE



EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située proche du golf de Hossegor, dans un quartier calme, belle maison d'environ 70 m² comprenant une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains. Elle dispose également d'une terrasse couverte, d'une dépendance aménagée de 16 m² et d'un carport. Construite sur un magnifique terrain de 1.634 m² elle offre des possibilités d'agrandissement ou de reconstruction.

Vente en viager occupé sur 2 têtes, Mr de 73 ans et Mme de 70 ans. Bouquet de 495.000 €, honoraires compris, et une rente de 1.000 €/mois. Valeur vénale 1.250.000 euros.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	86.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	770 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián