

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR, HOUSE OF 120 M² SEA VIEW



SELLING PRICE : €1,348,000

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Ideally located, very close to the beaches, house of 120 m² to update. It has a plot of 500 m² and features a living room opening onto a terrace facing south, a large dining room and 3 bedrooms + independent room. Sea view from the first floor. Garage. Great potential.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	490.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián