

99

# ARCANGUES, 100 M2 HOUSE RECENTLY BUILT



SELLING PRICE: €758,000

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Située au calme, maison de plain pied récemment construite d'environ 100 m², offrant tout le confort d'une maison moderne. Elle bénéficie d'un beau terrain d'environ 2.000 m² et offre une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse, une suite, et un espace nuit indépendant comprenant 2 chambres. Elle dispose également d'un garage fermé. Sous garantie décennale avec assurance dommage ouvrage.

### **FEATURES**

Type de bien:	House	Surface:	101.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	2047.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510000 biarritz@barnes-international.com