

99

## ASCAIN, MAISON AU CALME



SELLING PRICE: Sold

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



# **DESCRIPTION**

Située à Ascain dans un environnement calme et verdoyant, maison d'une superficie 154 m² habitables (204 m² de superficie utile) comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, cinq chambres dont une ouvrant sur un grand balcon, trois salles d'eau et une mezzanine. Terrain de 1.003 m², exposé Sud avec possibilité de construire une piscine. Un garage complète ce bien. À proximité des montagnes et des départs de randonnée et à 15 minutes à pied du ravissant village d'Ascain et ses commerces. Exclusivité.

## **FEATURES**

Type de bien:	House	Surface:	173.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1003.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NR de chambres:	5 hedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510000 biarritz@barnes-international.com