

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE LES ARÈNES, APPARTEMENT NEUF



SELLING PRICE : €630,000

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Appartement d'environ 89 m² avec terrasse et jardin privatif de 50 m² exposé sud-ouest, au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence située dans le quartier des Arènes. Proche de tous commerces et écoles pour une vie tout à pied.

A 12 minutes des plages

A 10 minutes à pied du centre historique de Bayonne

Cet appartement comprend :

1 espace cuisine ouvert sur salon

1 chambre avec placards intégrés et salle d'eau

2 chambres avec placards intégrés

1 salle de bains avec toilettes

Toilettes

1 buanderie

1 terrasse

1 jardin

Au sous-sol : 1 box disponible.

Belles prestations

Livraison troisième trimestre 2025

Frais de notaire réduits

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	88.84 m ²	Terrain:	50.16 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



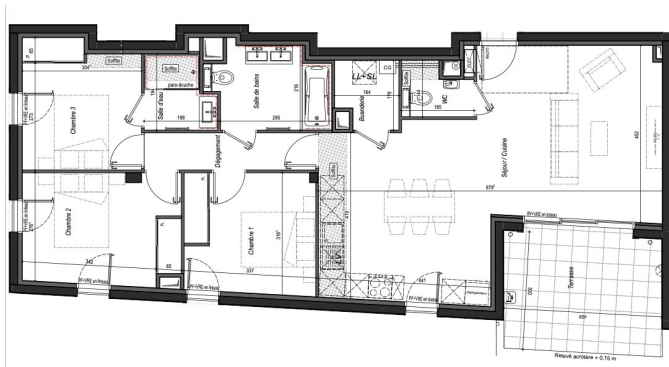
PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor