

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE LES ARÈNES, APPARTEMENT NEUF

---



SELLING PRICE : €630,000

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Appartement d'environ 89 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif de 50 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence située dans le quartier des Arènes. Proche de tous commerces et écoles pour une vie tout à pied.

A 12 minutes des plages

A 10 minutes à pied du centre historique de Bayonne

Cet appartement comprend :

1 espace cuisine ouvert sur salon

1 chambre avec placards intégrés et salle d'eau

2 chambres avec placards intégrés

1 salle de bains avec toilettes

Toilettes

1 buanderie

1 terrasse

1 jardin

Au sous-sol : 1 box disponible.

Belles prestations

Livraison troisième trimestre 2025

Frais de notaire réduits

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	88.84 m <sup>2</sup>	Terrain:	50.16 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián