

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, SEMI-DETACHED HOUSE CLOSE TO THE BEACHES

---



SELLING PRICE : €980,000

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Ideally located close to the beaches, in a residential and peaceful area, semi-detached duplex house of 120 m<sup>2</sup>, a good compromise between the apartment and the house. It features a beautiful living room opening onto terrace and garden and 4 bedrooms. 2 parking spaces. Completion first half 2024, reduced notary fees.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	120.4 m <sup>2</sup>	Terrain:	155.8 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

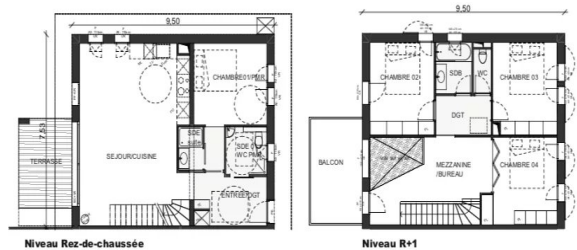
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



Plan de l'étage des locaux destinés au logement. Le contenu et l'usage des informations figurant sur ce plan sont réservés à l'usage de l'agence immobilière. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'agence immobilière est formellement interdite. Les informations contenues sur ce plan sont susceptibles de modifications sans préavis. Toute erreur ou omission est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'agence immobilière est formellement interdite.

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián