

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, VAST APARTMENT WITH TERRACE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Within walking distance to the beach and shops, 130 sq.m apartment entirely renovated with taste, vast reception room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, possibility to create one other bedroom. Private terrace. Carpark space and cellar space. Exclusive contract.

# FEATURES

|                 |            |                          |                       |                |           |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien:   | Apartment  | Surface:                 | 130.05 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -         |
| Charges:        | €424.00    | Périodicité des charges: | €0.00                 | Ascenseur:     | -         |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                     | Taxe foncière: | €1,293.00 |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 6 rooms   |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge:   | to the buyer          |                |           |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián