

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, LIGHTHOUSE, LARGE STUDIO WITH TERRACE, OCEAN VIEW



SELLING PRICE : €650,000

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Located on the ground floor, large studio of 40 m² with a terrace of 29 m² facing south offering a magnificent view of the ocean and Biarritz. It features an entrance, a living room opening onto the terrace and a shower room with toilets. bedroom possible. A service room and a cellar complete this property.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	40.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€345.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€780.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 328kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián