

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, BEAUTIFUL HOME WITH SEA VIEW



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

<p>Very beautiful approximately 140 m² new home with direct access to the Milady beach. The home consists of a large living room opening onto a terrace and garden with sea view and swimming pool on one side, and a second terrace on the other. It offers 4 bedrooms, including a suite, each with its own bathroom and direct access to the garden. Swimming pool. Double private parking. Delivery 3rd quarter 2022. Sole agent.</p>

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	141.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

alchimètre

HAPPY MILADY

76 Avenue de la Milady
64200 BIARRITZ



LOT 04 - VILLA Niveau RDJ/RDC

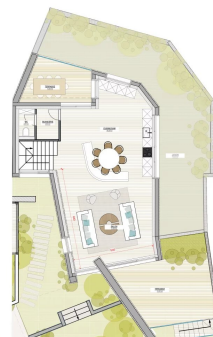
ZONE DE STATIONNEMENT	66,00 m ²
PISCINE	9,00 m ²
JARDIN ENTREE	30,00 m ²
JARDIN PISCINE	63,00 m ²
JARDIN CHAMBRES RDJ	52,00 m ²
TERRASSE CUISINE	10,00 m ²
TERRASSE SALON	21,00 m ²



RDJ



RDC



alchimètre

HAPPY MILADY

76 Avenue de la Milady
64200 BIARRITZ



LOT 04 - VILLA - Niveau RDJ/RDC

RDJ

ENTREE	12,00 m ²
WC	2,50 m ²
MASTER	16,00 m ²
SDB MASTER	7,00 m ²
CHAMBRE 01	14,50 m ²
CHAMBRE 02	13,50 m ²
CHAMBRE 03	13,50 m ²

RDC

SALON	31,50 m ²
CUISINE/SAB	26,00 m ²
BUIANDERIE	2,50 m ²
WC	2,00 m ²

TOTAL RDJ 79 m²

TOTAL RDC 62 m²

TOTAL 141,00 m²

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián