

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ CITY CENTER, HOUSE BUILT IN THE 30'S

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Located between Les Halles and the Côte des Basques, this very pretty 1930s house, has been completely renovated. Facing south, the Biarritz chalet-style house of approximately 200 m<sup>2</sup> offers 2 living-rooms, 4 bedrooms, 3 bathrooms and a large laundry room.

Outdoor space allowing beautiful family tables. Garage. Rare.

# FEATURES

|                 |            |                          |                      |                |                      |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien:   | House      | Surface:                 | 200.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 137.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                    |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                    |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 6 rooms              |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge:   | to the buyer         |                |                      |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián