

99

BIARRITZ - MIRAMAR - SAINT-CHARLES, MAISON BELLE EPOQUE



SELLING PRICE: Sold

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



DESCRIPTION

A 2 minutes à pied des plages du Miramar et des commerces de St Charles, à 5 minutes à pied du Golf du Phare et à 10 minutes à pied des Halles. Riche de son histoire prestigieuse, cette grande et belle ancienne maison art-déco/belle époque de la fin du XIXème, d'environ 400 m² habitables, dispose d'un emplacement exceptionnel au sein du quartier impérial, entre les commerces de St Charles et la plage du Miramar. Très bien entretenue, la maison déploie sur un terrain de 460 m², 6 chambres pour 6 salles de bains. Un garage, et un petit jardin agrémentent le confort dans cette très belle maison.

FEATURES

| Type de bien: | House | Surface: | 400.0 m ² | Terrain: | 460.0 m ² |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €3,709.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 10 rooms |
| NB de chambres: | 6 bedrooms | Honoraire à la charge: | to the buyer | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



PHONE: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com