

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CAPBRETON, CLOSE TO CITY CENTER



SELLING PRICE : €550,000

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Beautiful 65 sqm apartment located on the 1st floor of a recent residence. It includes a living room, an open kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom and a laundry. There is an 11 sqm balcony. It also has 2 parking spaces in the basement. The city center and the harbor are within walking distance, and the beach is easily accessible by bicycle.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	64.71 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 41kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$285.00 et \$386.00

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián