

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ESPELETTE, GROUND FLOOR HOUSE WITH MOUNTAINS VIEW

---



SELLING PRICE : €870,000

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Located 15 minutes walk from the center of the village, calm and surrounded by greenery, 185 sq.m. ground floor house exposed to the South and offering a magnificent view of the mountains. Built in 1998, on a 2000 sq.m. plot of land, it also has a double garage. It comprises a large piece of cathedral life with a cheminée à insert and accès terrasse, a semi-outerte kitchen with a cellier, a parental chambre with a point of water and accès direct sur la terrasse, a chambre with accès terrasse, 2 bedrooms, a dressing room , a complete bathroom and a large mezzanine with an aménager (bureau, jeux or other room) with a beautiful high floor. Pompe à chaleur réversible, chauffage au sol, double vitrage.

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	185.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2005.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,182.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián