

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, TOWN CENTER, BEAUTIFUL APARTMENT WITH LARGE TERRACE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Hossegor town center and a short walk to the beach, this apartment offers a harmonious floor plan and bountiful natural light. Open kitchen /dinning room with vaulted ceilings, cozy living room, parental suite with bathroom, a second bedroom on the mezzanine level, and a large terrasse / BBQ area. Independent bedroom / office (10 m<sup>2</sup>). Storage space (12 m<sup>2</sup>). Parking for 2 cars. Totally renovated in 2018.

# FEATURES

|                 |            |                          |                     |                |         |
|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|---------|
| Type de bien:   | Apartment  | Surface:                 | 70.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -       |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                   | Ascenseur:     | -       |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                   | Taxe foncière: | €856.00 |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 3 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge:   | to the buyer        |                |         |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián