

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, CHARMING VILLA CLOSE TO GOLF COURSE



SELLING PRICE : €1,160,000

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

<p>This beautiful 160 m² 3 bedroom / 2 bath villa was built in 2014. Noble materials, in harmony with the natural landscape. The house offers a cozy living room with vaulted ceilings, abundant light, surrounded by nature. Possibility extension and swimming pool.</p>

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	135.0 m ²	Terrain:	1594.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 55kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián