

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, Historic Elegance Meets Modern Living



SELLING PRICE : €8,320,000

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Located in prestigious neighborhood close to the town center and the lake, this sublime 460 m² 20s villa offers authentic old-world charm. Beautiful reception rooms with magnificent period fireplaces, direct access to the canal, and a 6200 m² garden.

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | House | Surface: | 461.0 m ² | Terrain: | 6245.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €4,923.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 rooms |
| NB de chambres: | 6 bedrooms | Honoraire à la charge: | to the buyer | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián