

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LOVELY FARMHOUSE WITH 25 ACRES CLOSE TO PAU



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Charming 19th century farmhouse with approximately 280 m² of living space and an apartment 100m² and outbuilding. The house has kept its original character with parquet floors, fireplaces and exposed beams. It is rare to find 25 acres of pasture land and woods attached to a property only 10 minutes drive from the center of Pau.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	100000.0 m ²
Charges:	€1,365.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián