

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT PIERRE D'IRUBE, NEW HOUSE WITH SWIMMING POOL AND GARAGE



SELLING PRICE : €765,000

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Near the village of Saint Pierre D'Irube, new house of 130 m² located on a plot of 450 m² with pool and garage. It features an entrance, a living/ dining room with a kitchen area to complete, opening onto the terrace with a swimming pool, a master bedroom with dressing room and shower room.

Upstairs: 3 bedrooms and a bathroom.

Reduced notary fees. Completion : December 2024.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	131.74 m ²	Terrain:	450.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

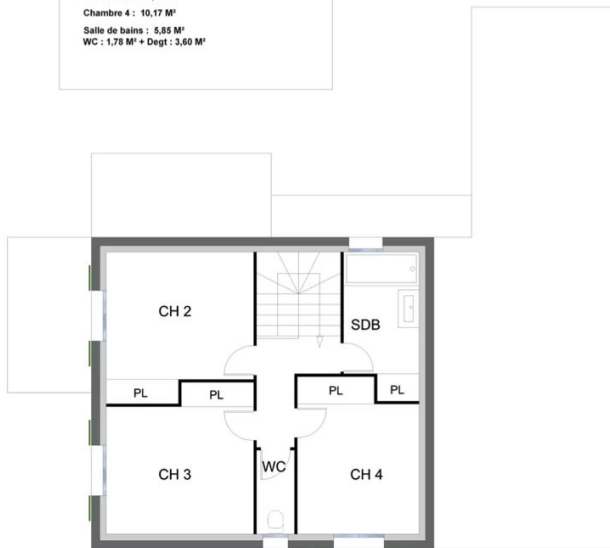
BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



Rez de chaussée : 87.08 M² habitable
 S.A.M. Salon, Cuisine et Hall : 52.82 M²
 Chambre 1 et dressing : 17.80 M²
 Salle de bains : 7.17 M² + WC : 1.44 M²
 Cellier : 8.26 M²
 Garage : 20.90 M²
 Terrasse : 23.75 M²
 Porche : 3.22 M²
 Rdch+ Etg : 131.74 M² habitable

ETAGE : 44.66 M² habitable
 Chambre 2 : 11.63 M²
 Chambre 3 : 11.63 M²
 Chambre 4 : 10.17 M²
 Salle de bains : 5.85 M²
 WC : 1.78 M² + Degt : 3.60 M²



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián