

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

APPARTEMENT "PASSIVHAUS" DANS LE CENTRE DE SAN SEBASTIEN



SELLING PRICE : €1,150,000

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Très bel appartement situé dans le centre-ville de San Sebastian, récemment rénové selon le concept innovant « PASSIVHAUS », un bien à très hautes performances thermiques, acoustiques, énergétiques et de confort.

L'appartement de 105 m² est situé au dernier étage d'un immeuble très bien entretenu. Il comprend 2 chambres avec salles de bains en suite, une cuisine moderne ouvrant sur le séjour, avec accès à la terrasse. Il dispose également d'un espace buanderie.

Un appartement aux caractéristiques uniques, offrant un emplacement d'exception : à proximité de la plage de La Concha, du centre-ville et ses boutiques et restaurants et de la vieille ville et ses célèbres bars à pintxos. Plusieurs parkings et transports en commun à proximité.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	90.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián