

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT SEBASTIEN, VIEILLE VILLE, APPARTEMENT D'EXCEPTION



SELLING PRICE : €870,000

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Très bel appartement situé au premier étage d'une résidence de l'Alameda del Boulevard, un emplacement privilégié offrant un accès direct à l'énergie vibrante de la ville.

Ce bien déploie 96 m² magnifiquement conçus avec un bel espace de vie comprenant un salon, une cuisine ouverte avec espace dîatoire, 2 chambres et 2 salles de bains. La buanderie apporte praticité et fonctionnalité.

L'attention portée aux détails est présente dans chaque partie de l'appartement. Les hauts plafonds créent une sensation d'ouverture et les finitions exquises témoignent de l'engagement de l'architecte à réaliser un design intemporel. Ce bien offre d'innombrables options de stockage et redéfinit totalement le sens du confort et de l'élégance.

Situé à l'entrée du pittoresque Parte Vieja, à proximité des plages et du port de Saint-Sébastien, l'appartement propose un accès à la tradition gastronomique et aux événements culturels, au cœur de la vie urbaine et dynamique de la ville.

Un bien teinté d'élégance et de confort, où la sophistication rencontre dynamisme et culture.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	96.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

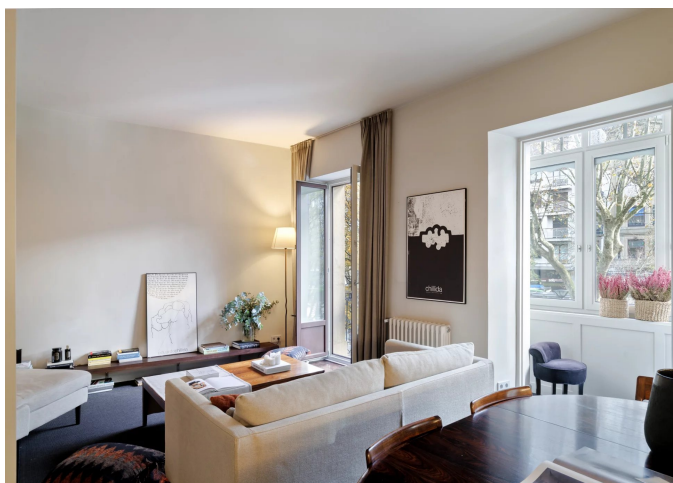
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



PHONE : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián