

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, CASA CON ENCANTO CERCA PUEBLO Y GOLF

---



PRECIO DE VENTA : 1.396.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Arcangues, Hermosa y luminosa casa vasca cerca del corazón del pueblo y el golf. Renovado y lleno de encanto, permite una vida de una sola planta. La casa, de unos 215 m<sup>2</sup>, ofrece una hermosa sala de estar de fácil acceso y cálido, una gran cocina abierta al exterior, dos suites de una sola planta, y dos dormitorios en la planta superior. Dos oficinas, una en el entresuelo, y el gimnasio/ sala de estar familiar abierta a la zona de la piscina, que puede ser un quinto dormitorio. Prestaciones cualitativas. Piscina climatizada. Puede comprar la parcela vecina de unos 1000 m<sup>2</sup>.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	casa	Surface:	217.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 1.270,00 € et 1.820,00 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián