

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

---



DE 386 € À 1 500 € / NUIT

---

CONTACT : BARNES BIARRITZ - 05 59 23 73 63

MAIL : [LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

La villa MONTEREY construite en 2021 et située dans le quartier très en vogue de Chiberta, séduira les amateurs d'architecture et de design en quête d'un environnement paisible entre océan et forêt. L'ESPACE DE VIE La maison d'une superficie de 170<sup>m</sup> s'étend sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand espace salon décoré avec goût, éclairé par de nombreuses ouvertures sur l'extérieur dont une terrasse orientée sud invite à la détente. Un espace cuisine avec un îlot central et une grande table à manger donne accès à la terrasse extérieure depuis laquelle vous pourrez également partager vos repas au soleil. Une pièce buanderie est à votre disposition ainsi qu'un coin bureau à l'étage. Vous profiterez de belles journées ensoleillées au bord de la piscine chauffée (9x3m). LES CHAMBRES La maison est équipée de 4 suites indépendantes. Au rez-de-chaussée se trouve une première chambre avec 2 lits jumeaux et une salle de douche. À l'étage, vous trouverez deux chambres équipées d'un lit Queensize et d'une salle de douche chacune ainsi qu'une grande suite parentale dotée d'un lit Queensize, d'une salle de douche, de 2 dressings, de toilettes et d'une terrasse privative surplombant le jardin. LE « PLUS » Vous apprécierez le barbecue à gaz Weber pour vos dîners d'été sur la terrasse. STATIONNEMENT Une place de stationnement est disponible dans l'enceinte de la propriété. Vous pourrez également garer des véhicules gratuitement dans la rue. À PROXIMITÉ Vous séjournerez à seulement 700m de la plage des Cavaliers (9 minutes à pied), à 3 minutes en voiture du golf de Chiberta et à 6 kilomètres du centre-ville de Biarritz. À deux pas de la maison, vous profiterez de la forêt Pignada, un espace boisé propice aux promenades et aux activités sportives. Pour faire vos courses, vous trouverez les Halles des 5 Cantons et ses producteurs locaux à seulement 2km de la maison. \*\*\* N° d'enregistrement : 640240024576E

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m2) :	170 m <sup>2</sup>	NB de salles de bain :	4
NB de chambres :	4	Nombre de voyageurs :	8	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE