

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



À PARTIR DE 2 071 € / NUIT

CONTACT : BARNES BIARRITZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Profitez d'un séjour les pieds dans l'eau dans cette magnifique villa de standing en première ligne face à l'océan, équipée pour 9 à 10 personnes. **L'ESPACE DE VIE** Cette maison récente à l'architecture contemporaine et aux lignes épurées offre des espaces de vie spacieux entièrement ouverts sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert les 4 chambres et mène à la terrasse extérieure et au jardin côté sud. À l'étage une grande pièce de vie équipée de baies-vitrées à galandage comprend une cuisine américaine avec cave à vin, une table à manger pour 10 personnes et un espace salon avec TV. Une grande terrasse en bois s'articule autour de cette pièce et laisse place à un panorama unique sur l'océan. En sous-sol, vous trouverez une salle de jeux ainsi qu'une baignoire balnéo. Vous profiterez du jardin, de sa terrasse et de sa piscine chauffée en journée et pourrez utiliser la cuisine d'été et sa plancha pour vos repas en extérieur. Toutes les pièces de la maison sont équipées de la climatisation. **LES CHAMBRES** Au rez-de-chaussée, vous trouverez 4 suites : 2 chambres équipées de lits Queensize d'une salle de douche et de toilettes, une chambre équipée d'un canapé-lit (140cm) et d'une salle de douche et une 4ème chambre dotée d'un lit Queensize et d'une salle de douche. À l'étage se trouve une grande suite parentale ouverte sur la terrasse et équipée d'une salle de douche et d'un dressing. **LE « PLUS »** La terrasse du 1er étage vous permettra de profiter des derniers rayons de soleil de la journée et d'assister à de merveilleux couchers de soleil. **STATIONNEMENT** Vous pourrez garer 2 véhicules dans la propriété. Des places de stationnement gratuites sont également disponibles dans la rue. **À PROXIMITÉ** La villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel à 200m de la plage, 800m du golf de Chiberta et 5km du Phare de Biarritz. Profitez de balades sur la Promenade littorale qui longe les 4,5km de plage ou d'un verre au coucher de soleil dans l'un des cabanons de plage à proximité de la maison. \*\*\* N° d'enregistrement : 640240024545C

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m2) :	220 m <sup>2</sup>	NB de salles de bain :	6
NB de chambres :	5	Nombre de voyageurs :	10	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE