

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



À PARTIR DE 1 171 € / NUIT

CONTACT : BARNES BIARRITZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Découvrez CONSTANTINE, une villa contemporaine de 320m<sup>2</sup> en cœur de ville avec piscine chauffée, pour un mode de vie tout à pied. **L'ESPACE DE VIE** La maison est divisée en 4 appartements et permet à de grandes familles ou couples d'amis de séjourner ensemble tout en conservant leur intimité. L'entrée principale au rez-de-chaussée dessert deux appartements (de 1 et 2 chambres) ainsi que l'étage principale de la maison où se trouvent deux chambres, une cuisine américaine et un grand espace salon/salle à manger s'ouvrant sur la terrasse extérieure. Un troisième appartement indépendant d'une chambre avec terrasse est également disponible en rez-de-jardin. **LES CHAMBRES** Le premier appartement du rez-de-chaussée (80m<sup>2</sup>) dispose d'une pièce de vie avec une cuisine américaine, 2 chambres avec des lits Queensize, 2 salles d'eau, un toilette et une terrasse de 40m<sup>2</sup>. Le second appartement (65m<sup>2</sup>) est équipée d'une pièce de vie avec sa cuisine américaine, 1 chambre avec un lit Queensize et une salle de bain, une terrasse de 20m<sup>2</sup>. L'appartement de l'étage (145m<sup>2</sup>) possède deux chambres : une suite parentale avec un lit double, un dressing, une salle d'eau et des toilettes ainsi qu'une chambre avec un canapé-lit double confortable et sa salle de douche. Le dernier appartement (50m<sup>2</sup>) en rez-de-jardin est totalement indépendant et se compose d'une chambre avec lit Queensize, d'une salle d'eau et d'un salon/séjour avec une cuisine américaine. **LE « PLUS »** Un bien rare à Biarritz : une maison au calme avec piscine en centre-ville et à quelques minutes de la plage. **STATIONNEMENT** Vous pourrez stationner de nombreux véhicules dans l'enceinte de la propriété. **À PROXIMITÉ** La Grande Plage de Biarritz et la plage du Miramar sont à 700m, les commerces de Saint-Charles à 3 minutes à pied et vous pourrez rejoindre les restaurants de l'hyper-centre en 15 minutes. N° d'enregistrement : 6412200159834

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m2) :	320 m <sup>2</sup>	NB de salles de bain :	5
NB de chambres :	6	Nombre de voyageurs :	12	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE