

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



À PARTIR DE 689 € / NUIT

CONTACT : BARNES BIARRITZ - 05 59 23 73 63

MAIL : [LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville, dans l'une des rues les plus convoitées de Biarritz, laissez-vous charmer par l'authenticité de la villa néo basque Berroeta, véritable maison de famille au charme d'antan. Passez le portail turquoise et découvrez tout le charme de cette maison des années 20, dotée d'un beau jardin où règne en maître un arbre protégé majestueux. A l'arrière, une piscine, une terrasse et un patio dinatoire vous garantiront de beaux moments en famille. **ESPACE DE VIE** Une fois le porche franchi, quelques marches vous mèneront au rez-de-chaussée, qui s'articule autour d'une très grande pièce de vie, décorée d'un vitrail coloré typique de son époque. Son beau salon et sa grande salle à manger pourront accueillir facilement 10 personnes, bénéficient d'une ouverture directe sur la terrasse et la piscine. A cela s'ajoutent un salon TV plus intimiste et une grande cuisine parfaitement équipée pour préparer vos repas de famille. **CHAMBRES** Un bel escalier en bois vous mènera au premier palier, où vous trouverez : 3 grandes chambres doubles, offrant chacune un lit de 180cm, une salle de bain ou salle de douche avec toilettes ; une quatrième chambre avec lit en 140cm et une salle de douche. Toutes les salles de bains ont été entièrement décorées par la maison Cazaux, célèbre famille de céramistes biarrots. Le second étage sera rapidement adopté par les enfants, avec ses 2 chambres simples (lits de 90cm) sous les toits et une petite salle d'eau attenante. **LE « PLUS »** Une véritable maison de famille qui a une âme, et offre une prestation rare à un tel emplacement en cœur de ville : une piscine chauffée. **STATIONNEMENT** Vous pourrez garer facilement deux voitures dans l'allée latérale, à l'intérieur de la propriété. **À PROXIMITÉ** La maison bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, avec la Grande Plage à 500 mètres, les commerces du quartier Saint Charles à 350 mètres, et les Halles à moins d'un kilomètre. Une vie tout à pied, idéale pour se sentir réellement « en vacances ». \*\*\* Numéro d'enregistrement : 641220023187A

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m2) :	350 m <sup>2</sup>	NB de salles de bain :	6
NB de chambres :	6	Nombre de voyageurs :	10	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE