

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



DE 829 € À 2 343 € / NUIT

CONTACT : BARNES BIARRITZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

La villa PALME toute habillée de bois et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Château d'Ilbarritz et la Rhune est l'endroit rêvé pour passer des vacances sur la Côte Basque. Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des plages de Biarritz cette maison à l'atmosphère californienne est composée de 6 chambres, 5 salles de bain, un home cinéma, une salle de yoga, une piscine chauffée et d'un jardin de 300m². L'ESPACE DE VIE D'une superficie de 400m² la villa dispose d'une décoration d'intérieure moderne et de tout le confort nécessaire pour des vacances détente à Biarritz. Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre de 130m² offre un coin jeux pour enfants, un grand salon salle à manger avec cheminée et une cuisine américaine ouvrant sur une terrasse extérieure en bois où vous pourrez prendre vos petits déjeuners. Un coin buanderie et une pièce de stockage pour les planches de surf et vélos sont également à votre disposition. À l'étage vous aurez accès à une magnifique terrasse roof top en bois (non sécurisée, sans garde-corps) depuis laquelle vous pourrez admirer l'océan. L'accès est strictement interdit aux enfants par une porte fermée à clés. En rez-de-jardin (niveau -1), vous trouverez une salle de yoga équipée de 8 tapis, une grande salle de rangement pour les jouets ou accessoires de piscine ouverte sur le jardin ainsi qu'un home cinéma avec Apple TV, Netflix, Amazon prime et MyCANAL. À l'extérieur, vous profiterez d'un coin pergola pour vous détendre, de canapés en bois d'extérieurs pour l'apéritif et d'une piscine chauffée de 8mx3,5m avec douche extérieure. Un coin cuisine a également été aménagé pour les beaux jours avec un four à pizza, un barbecue Weber à charbon, une plancha professionnelle et un grand plan de travail en inox. LES CHAMBRES La villa est composée de 6 chambres et 5 salles de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une première chambre avec un lit 160cm, une salle de douche, des toilettes et une deuxième chambre donnant sur un patio extérieur équipée d'un lit 160cm, d'une salle de douche et de la climatisation. Les 4 autres chambres s'articulent autour d'un patio à l'étage. Vous y trouverez une suite parentale avec un lit 180cm, une salle de bain, des toilettes et la climatisation ; une deuxième suite parentale avec un lit 180cm (transformable en 2 lits simples), un lit bébé, une salle de douche attenante et la climatisation ; une chambre double avec un lit 180cm et la climatisation et une chambre avec un lit superposé et un lit tiroir pour 3 enfants avec la climatisation. Ces 2 dernières chambres se partagent une salle de bain avec baignoire et toilettes. LE « PLUS » Profitez du home cinéma pour vos soirées ciné pop-corn ou de la salle de yoga pour vous détendre ou faire votre gym. STATIONNEMENT Vous pourrez garer 2 véhicules devant le garage extérieur, un véhicule dans l'allée intérieure et vous trouverez également des stationnements gratuits dans la rue. À PROXIMITÉ Les plages de la Milady et de Marbella se trouvent à respectivement 800m et 600m de la villa, et la célèbre Côte des Basques est à seulement 1,5km. Vous pourrez rejoindre le centre-ville de Biarritz et ses nombreux commerces et restaurants en 7 minutes en voiture. Pour faire vos courses, vous trouverez un primeur, une boulangerie et une poissonnerie à seulement 600m. N° d'enregistrement : 641220001315

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Surface (m2) :	400 m ²	NB de salles de bain :	5	
NB de chambres :	6	Nombre de voyageurs :	13	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE