

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



À PARTIR DE 1 371 € / NUIT

CONTACT : BARNES BIARRITZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Légèrement en retrait de la frénésie de la côte basque, la villa néo basque EXCEPTION située à Bidart est équipée pour 12 personnes, au cœur d'un parc de 1,2 hectares avec piscine et boulodrome. Véritable havre de paix, elle dispose de toutes les qualités pour un séjour au Pays Basque. D'une superficie de 550 m² sur 3 niveaux vous serez charmé par ses volumes, son confort et ses équipements. **ESPACE DE VIE** En passant le portail de la propriété vous longez un chemin menant à l'impressionnante architecture de la villa. Sa magnifique entrée vous mène directement à une vaste pièce à vivre proposant un salon avec un grand écran plat, un système audio dernière génération et une cheminée. Un espace salle à manger et une belle cuisine avec îlot central parfaitement équipée sont dans la continuité de la pièce. Une buanderie se trouve au sous-sol. Sa majestueuse terrasse exposée plein Sud dessert cet espace de vie et propose un coin salon d'été et un coin repas. Depuis ce point de vue vous pourrez admirer le jardin avec la piscine chauffée en contrebas et les montagnes. **CHAMBRES** Le premier étage comporte une suite parentale avec baignoire, douche, dressing et balcon, 3 chambres doubles avec salle de douche et toilettes. Le deuxième étage se compose de deux chambres doubles avec salle de douche, un salon avec TV et des toilettes. **LE « PLUS »** Apprécier un petit déjeuner ou un apéritif sur la terrasse au calme avec l'espace du jardin arboré. **STATIONNEMENT** La propriété possède des emplacements de parking extérieurs (5 et +) **A PROXIMITÉ** La villa EXCEPTION se situe à 2 km de la plage Uhabia, à 7,9 km du golf de Chantaco et 5 km du centre de Bidart. Des écoles de surf se situent également à proximité. N° enregistrement : 64125000884C5 ***

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m ²) :	550 m ²	NB de salles de bain :	6
NB de chambres :	6	Nombre de voyageurs :	12	Parking :	Non

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE