

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



DE 200 € À 400 € / NUIT

CONTACT : BARNES SAINT-JEAN-DE-LUZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Au premier étage d'une charmante maison basque au cœur de Ciboure, découvrez VILLAGE, un appartement atypique qui vous donnera l'impression de séjourner dans une véritable petite maison de ville. Outre sa décoration soignée et son agencement optimal, il a la particularité d'offrir une belle terrasse, associée à un petit jardin privatif. **ESPACE DE VIE** Cet appartement de 81 m2 propose une belle pièce de vie à la fois chaleureuse, grâce à son mobilier vintage, et moderne, avec sa cuisine parfaitement équipée. Sa large porte-fenêtre ouvre sur une très jolie terrasse en bois de 30 m2, venant un surplomb d'un charmant jardin accessible par un escalier extérieur. Une configuration originale qui vous donnera l'impression de vivre au cœur du village, tel un véritable cibourien. **CHAMBRES** Un petit dégagement vous mènera à l'espace nuit avec deux chambres principales : une chambre parentale, à la décoration végétale, qui propose un lit queen size et des placards de rangement ; puis une deuxième chambre avec deux lits simples, qui sera idéale pour vos enfants. Une belle de bain complète (avec douche et baignoire) vient agrémente le confort de cet espace. Enfin, côté terrasse, une troisième chambre attenante à la pièce de vie vous permettra d'accueillir un invité supplémentaire avec un lit simple. **LE PLUS** Au même niveau que le jardin, découvrez un autre espace de vie original, façon atelier d'artiste. Il abrite une buanderie, une douche d'appoint idéale pour les retours de plage, et suffisamment de place pour stocker pour vos planches de surf, serviettes de plage et autres valises. **STATIONNEMENT** Une place de parking vous sera attribuée dans le garage fermé de la maison. Un véritable atout dans le village, où le stationnement n'est pas toujours aisé. **A PROXIMITE** Profitez de tous les commerces à proximité : supérette à 100 mètres, boulangerie à 300 mètres. Le célèbre restaurant « Chez Mattin » en face de l'appartement. La place Louis XIV de Saint Jean de Luz se trouve à 1 km à pied. \*\*\* Numéro d'enregistrement : 64189000393A3

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |             |                       |                   |                        |     |
|------------------|-------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----|
| Type de bien :   | Appartement | Surface (m2) :        | 80 m <sup>2</sup> | NB de salles de bain : | 1   |
| NB de chambres : | 3           | Nombre de voyageurs : | 5                 | Parking :              | Oui |

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE