

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



DE 414 € À 843 € / NUIT

CONTACT : BARNES SAINT-JEAN-DE-LUZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située sur la colline de Bordagain, à proximité immédiate de la plage et du centre de Socoa, cette magnifique villa néo-basque, d'une superficie de 300 m² et équipée pour 12 personnes, offre un panorama unique sur l'océan, le Fort de Socoa, la baie de St-Jean-de-Luz, jusqu'aux montagnes des Trois Couronnes. Entourée d'un jardin clos de 800 m² et dominant la baie, cette véritable maison de famille bénéficie à la fois d'une exposition exceptionnelle et d'un environnement très calme, le cadre idéal pour se ressourcer ou partager de beaux moments en famille ou entre amis. L'ESPACE DE VIE Construite dans les années 30 sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée : une vaste et lumineuse pièce à vivre, donnant sur le jardin et la terrasse extérieurs avec une vue superbe sur le Fort de Socoa et la baie, et dans la continuité de la pièce, un espace salle à manger et une cuisine équipée, tous deux face au Fort de Socoa. Le rez-de-chaussée se complète par un chaleureux salon TV équipé d'un grand écran plat et d'un bureau séparé avec une imprimante à disposition. LES CHAMBRES Au premier étage, vous trouverez une suite parentale (lit 160cm) avec salle de bains ouverte et un accès à une terrasse privative avec vue panoramique sur l'océan, le fort de Socoa et les montagnes. Deux chambres doubles (lit 160cm) avec vue sur l'océan sont séparées par une salle de bain commune avec toilettes. Une quatrième chambre double (lit 160cm) avec une salle de bain indépendante avec toilettes se situe sur la droite du palier. Une salle de douche supplémentaire avec toilettes complète l'aménagement de l'étage. Au deuxième étage, sous les toits sont aménagées 2 chambres avec salle de douche et toilettes, l'une équipée de 2 lits simples (90) et l'autre de 2 lits 80 pouvant se réunir en un lit queen size. Également un espace de jeux/salon TV au 2ème étage LE PLUS Déjeuner en famille, prendre un verre entre amis, ou admirer le coucher du soleil depuis la terrasse majestueuse dominant les plages, le Fort de Socoa et la baie de St-Jean-de Luz Se rassembler autour de la grande cheminée Internet fibre optique, équipement SONOS Grande buanderie au sous-sol . SATIONNEMENT La maison possède un garage 1 place. A PROXIMITE A 3 minutes à pied de la plage de sable fin de Socoa, abritée du vent et des vagues A 5 minutes à pied des nombreux commerces, restaurants, activités nautiques de Socoa A 12 minutes à pied du Fort de Socoa A 9 minutes à vélo / 5 minutes en voiture du centre de Saint Jean de Luz et de la gare Desservie par la ligne de bus 39 Hegobus qui permet de vous rendre de Saint-Jean-de-Luz à Hendaye (arrêt Plage de Zokoa) Une vie tout à pied, idéale pour se détendre et profiter du bord de mer en toute tranquillité Numéro d'enregistrement : 64189000415D2

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m2) :	300 m ²	NB de salles de bain :	6
NB de chambres :	6	Nombre de voyageurs :	12	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE