

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”



DE 729 € À 829 € / NUIT

CONTACT : BARNES SAINT-JEAN-DE-LUZ - 05 59 23 73 63

MAIL : LOCATION.BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

La villa IZARRA est située à 10 minutes à pied de la plage et du centre-ville de Saint Jean de Luz. D'une superficie d'environ 300 m² elle est équipée pour 14 personnes. Elle offre une belle pièce à vivre, deux terrasses, une cuisine d'été, une piscine chauffée et un boulodrome. Son architecture faites de grandes ouvertures sur les extérieurs permettant de profité au maximum du soleil. Décorée avec goût et modernité elle sera parfaite pour des vacances en famille ou entre amis. **ESPACE DE VIE** Une magnifique porte massive en bois ouvre sur le salon décoré avec goût et équipé d'un écran plat et d'une cheminée. De l'autre côté une belle pièce à vivre avec salle à manger et une cuisine entièrement équipée permettent l'accès à une première terrasse avec vue sur la Nivelle et une deuxième exposée Sud avec la cuisine d'été donnant sur le jardin et la piscine. Une arrière cuisine et une buanderie se situent dans le prolongement de la cuisine. **CHAMBRES** Le premier étage comporte 4 chambres dont deux doubles avec un lit queen size, une chambre enfant avec deux lits superposés et une chambre twin transformable en double. Une salle de douche et des toilettes indépendants complètent l'étage. Au deuxième étage, une chambre parentale équipée d'une lit queen size, d'un dressing, d'une salle de bains, douche et de toilettes. **ANNEXE** Un accès par le salon mène à l'annexe qui se compose d'une chambre double (lit queen size) avec salle de douche et toilettes. **LE « PLUS »** Prendre le petit déjeuner sur la terrasse avec vue sur la Nivelle **STATIONNEMENT** La maison ne dispose pas d'emplacement de parking mais tout autour, des places gratuites sont disponibles. **A PROXIMITE** Située à 300 mètres du cœur historique de Ciboure, la vieille ville charme ses visiteurs par ses maisons anciennes en pierre ou à pans de bois, son pittoresque port de pêche et son marché animé du dimanche matin. Boulangeries, restaurants et bars sont aussi présents. Numéro d'enregistrement : 6418900010069

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface (m ²) :	250 m ²	NB de salles de bain :	3
NB de chambres :	6	Nombre de voyageurs :	14	Parking :	Oui

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE